

24. Münsteraner Verwalterkonferenz 2027

Programmübersicht · 21. und 22. Januar 2027 · Mövenpick Hotel Münster

Zeit	Programm	Referent/in
Donnerstag, 21. Januar 2027		
09:30–10:00	<i>Eintreffen der Teilnehmenden</i>	
10:00–10:05	Begrüßung der Tagungsteilnehmenden	Martina Schinke, Stefanie Manteufel
10:05–10:15	Grußwort	Thomas Meier
10:15–10:55	Aktuelle WEG-Rechtsprechung	Dr. Olaf Riecke
10:55–11:35	Wenn im Umlauf die Mehrheit reicht – der Absenkungsbeschluss und seine rechtlichen Folgen	Cathrin Fuhrländer
11:35–12:05	<i>Kaffeepause & Fachaussstellung</i>	
12:05–12:45	Aktuelle Mietrechtsprechung	Malte Monjé
12:45–13:45	<i>Mittagspause & Fachaussstellung</i>	
13:45–14:25	Die Planung läuft aus dem Ruder – wer haftet? Verträge bei Sanierungen	Juliana Helmstreit
14:25–14:55	Fachvortrag ista	
14:55–15:35	Der Verwaltervertrag von morgen – flexibel vereinbart, variabel vergütet	Rüdiger Fritsch
15:35–16:05	<i>Kaffeepause & Fachaussstellung</i>	
16:05–16:45	Dauerbrenner Abgrenzung Sonder- & Gemeinschaftseigentum	Prof. Dr. Florian Jacoby
16:45–17:00	<i>Abschluss und Verabschiedung</i>	
19:00–23:00	Abendveranstaltung: BVI Golden Awards Night Separate Buchung nötig – Ticket bitte in der Anmeldeübersicht buchen.	
Freitag, 22. Januar 2027		
09:30–10:00	<i>Eintreffen der Teilnehmenden</i>	
10:00–10:40	BGH 17.7.2026: „Klima-Splittergerät“	Carsten Küttner
10:40–11:20	BGH-Entscheidung zur Provision bei Wohnungsvermittlung: Kein Provisionsanspruch für Verwalter bei Vermittlung einer von ihm verwalteten Wohnung	Sarah Markmann
11:20–11:50	<i>Kaffeepause & Fachaussstellung</i>	
11:50–12:30	Drei Angebote – Pflicht oder Ermessensfrage? V ZR 7/25	Dr. Frank Zschieschack

Zeit	Programm	Referent/in
12:30–13:10	Kostenverteilung im WEG – wo endet der Ermessensspielraum? <i>BGH v. 24.4.2026 – V ZR 50/25: Ermessensgrenzen bei Beschlüssen zur Kostentragung nach § 16 Abs. 2 S. 2 WEG</i>	Dr. Andreas Ott
13:10–14:10	<i>Mittagspause & Fachausstellung</i>	
14:10–14:50	Heizungskeller im Sondereigentum – was ist möglich? <i>BGH v. 20.2.2026 – V ZR 34/25</i>	Wolfgang Doetsch
14:50–15:00	<i>Verabschiedung der Teilnehmenden</i>	Martina Schinke, Stefanie Manteuffel

Alle Angaben laut veröffentlichtem Programm.