

# AUGSBURGER VERWALTERTAG

## 17. OKTOBER 2025



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



### Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den gelungenen Münchner Verwaltertagen im Februar freue ich mich, Sie im Namen des BVI-Landesvorstands Süd zum Augsburger Verwaltertag am 17. Oktober 2025 einzuladen.

Sie erwartet ein kompakter Tag mit brandaktuellen Themen, über die Sie als Verwalter jetzt Bescheid wissen sollten. Dabei blicke ich mit besonderer Spannung auf das Impulsreferat unseres BVI-Vorsitzenden Thomas Meier, der seine Ideen zur Digitalisierung der WEG-Verwaltung vortragen wird. Denn wir alle wissen: Mit KI werden sich unsere Arbeitsabläufe erheblich ändern.

Aber auch juristische Fragen verlieren wir nicht aus den Augen. Ob Auskunftsrecht, Gemeinschaftsordnung, Mietkaution oder aktuelle Urteile zum WEG-Recht: Unsere namhaften Referenten Rüdiger Fritsch, Dr. Olaf Riecke und Brigitte Schmolke bieten Ihnen die neuesten Fachinformationen – kompetent, klar, verständlich.

Zudem wird es wieder wertvolle Praxisvorträge unserer Wertschöpfungspartner geben und eine begleitende Fachausstellung, auf der Sie mit den Branchenführern aller Sparten der Immobilien- und Wohnungswirtschaft direkt ins Gespräch kommen können.

Und nicht zuletzt bietet der Augsburger Verwaltertag auch eine exzellente Möglichkeit, Verwalterkollegen zu treffen und sich untereinander auszutauschen.  
Also: Wir sehen uns in Augsburg!

Mit herzlichen Grüßen

**Ferdinand Lenzenhuber**  
Landesvorsitzender des BVI Süd

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den **Augsburger Verwaltertag** am **17. Oktober 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung.

**Anmeldeschluss ist am 08. Oktober 2025, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 5,25 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES  
VERBAND  
**SÜD**



### JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter [bvi-verwalter.de/veranstaltungen](https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen)

# UNSER PROGRAMM

## 17. OKTOBER 2025

**FREITAG, 17.10.2025**

**LEONARDO HOTEL AUGSBURG**

**9:00 Uhr** **Eröffnung der Fachausstellung**

**9:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung der Tagungsteilnehmer**

Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd; Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.

**9:35 Uhr** **Vorstellung der Partnerunternehmen**

**9:45 Uhr** **Impulsvortrag – „Verwaltest Du noch – oder googlest Du schon?!**

Wie KI und Digitalisierung der WEG-Verwaltung in der Praxis neue Impulse geben und Arbeitsabläufe verändern – Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.

**10:30 Uhr** **Der WEG Verwalter als Auskunftsbüro für Eigentümer? Auskunfts- und Einsichtsrechte im WEG praktisch erklärt**

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen

**11:15 Uhr** **Sanierung von Aufzugsanlagen im Bestand – Wegfall von 2G im Notrufsystem**

Christian App, Geschäftsführender Gesellschafter Christian App Lift Consulting GmbH, Dornstadt

**11:30 Uhr** Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung

**12:00 Uhr** **Streitauslöser Mietkaution: Richtig anlegen, verrechnen und abrechnen**

Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München

**12:45 Uhr** **Bericht aus Berlin**

Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH

**13:00 Uhr** Mittagspause, Besuch der Fachausstellung

**14:00 Uhr** **Wer daneben liegt verliert... alte Gemeinschaftsordnung oder das neue WEG?**

Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen

**14:45 Uhr** **Der Mieter gefährdet die Hausgemeinschaft – welche Lösung gibt es?**

Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Immobilienkanzlei in Freiburg, Freiburg

**15:30 Uhr** Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung

**16:00 Uhr** **Rechtsprechung und Neues aus dem WEG – was die Verwaltung wissen muss**

Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese

**17:00 Uhr** **Verabschiedung**

Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd



Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

### FRÜHBUCHERPREIS

BEI BUCHUNG BIS 19.09.2025

BVI-Mitglied € 189,21 (netto € 159,-)

kein BVI-Mitglied € 248,71 (netto € 209,-)

### TICKET-KATEGORIEN

Endpreise inkl. 19 % USt.

#### 1-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied € 224,91 (netto € 189,-)

Kein BVI-Mitglied € 284,41 (netto € 239,-)

Azubi BVI-Mitglied € 0,00

Azubi Nicht-Mitglied € 101,15 (netto € 85,-)

### VERANSTALTUNGSORT

Leonardo Hotel Augsburg

Langenmantelstraße 31

86153 Augsburg

#### Zimmerreservierung

Tel. 089 62039 779

reservations.augsburg@leonardo-hotels.com

### VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH

Littenstraße 10

10179 Berlin

Tel. 030 2464799 - 20

events@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de