

DRESDNER VERWALTERTAGE 13./14. MÄRZ 2025



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



**Sehr geehrte Mitglieder, liebe Kolleginnen und Kollegen,
sehr geehrte Damen und Herren,**

auch 2025 laden wir Sie herzlich zu den **Dresdner Verwaltertagen** ein! Zwei Tage lang erwarten Sie topaktuelle Fachthemen, praxisnahe Vorträge und spannende Diskussionen rund um die WEG- und Mietverwaltung.

Ein Schwerpunkt liegt in diesem Jahr auf der **digitalen Transformation** in der Immobilienverwaltung – von **künstlicher Intelligenz in der WEG-Verwaltung** bis hin zur **E-Rechnung und deren praktische Umsetzung**. Zudem beleuchten wir die **rechtlichen Herausforderungen von Balkonkraftwerken**, aktuelle **Mietrechtsänderungen** und die Auswirkungen des **Gebäude-Energie-Gesetzes (GEG)** auf die Verwaltungspraxis.

Neben fachlichem Input bietet Ihnen die Veranstaltung auch die Gelegenheit, sich mit Kolleginnen und Kollegen auszutauschen sowie sich in der begleitenden **Fachausstellung** über Produktneuheiten und innovative Lösungen unserer Partnerunternehmen zu informieren.

Am Donnerstagabend erwartet Sie zudem eine **gesellige Abendveranstaltung**, bei der wir in entspannter Atmosphäre den Tag gemeinsam ausklingen lassen.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist – sichern Sie sich frühzeitig Ihren Platz und profitieren Sie vom Frühbucherrabatt!

Wir freuen uns, Sie am **13. und 14. März 2025** in Dresden begrüßen zu dürfen!

Mit herzlichen Grüßen

Cornelia Hopf-Lonzen
Landesvorsitzende BVI Mitte

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Dresdner Verwaltertage am 13. und 14. März 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung.

Anmeldeschluss ist am 4. März 2025, 12:00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 8 Zeitstunden gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES
VERBAND
MITTE



JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter bvi-verwalter.de/veranstaltungen

UNSER PROGRAMM

13./14. MÄRZ 2025

DONNERSTAG, 13.03.2025

BILDERBERG BELLEVUE HOTEL DRESDEN

09:00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer
09:30 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
09:50 Uhr	Grußwort und Aktuelles Mark Zimni, Vorstandsmitglied des BVI e.V.
10:00 Uhr	Mietrecht 1 – Nur für Könnner: Wohnungsübergabe und Wohnungsrückahme – Aktuelle Rechtsprechung und Tipps für die Praxis Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht, Kanzlei Starke & Viehweger Rechtsanwälte, Dresden
10:45 Uhr	Balkonkraftwerke in der WEG – bauliche Veränderungen oder nicht? Handlungsempfehlungen Cathrin Fuhrländer, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
11:30 Uhr	Effizientere Eigentümerversammlungen - in Präsenz, hybrid und neu auch rein virtuell Marco Steinbach, Gründer und Geschäftsführer, Vulcavo GmbH, Overat
11:45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12:15 Uhr	KI in der WEG-Verwaltung Johann Woronzow, Senior Business Development Manager, bots4you GmbH, Mundersbach
12:30 Uhr	Auf dem Weg zur Vollautomatisierung Kash Patton, Partner Manager, ista SE, Essen
12:45 Uhr	Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13:45 Uhr	Künstliche Intelligenz – Einsatz in der WEG-Verwaltung - Grundlagen, Kommunikation, Zukunft Carsten Lexa, LL.M, Rechtsanwalt, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
14:30 Uhr	KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis leicht gemacht Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
15:15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
15:45 Uhr	E-Rechnung: Der Tragödie erster Teil Uwe Albus, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwalt, Kanzlei MSC Albus Metzner Partnerschaft mbB, Erfurt
16:15 Uhr	Podiumsdiskussion KI – smartes WEG-Management Moderation Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte, Leon Lonzen, Teamchef Vertrieb, Cornelia Hopf Immobilien GmbH & Co. KG, Erfurt
17:15 Uhr	Ende
19:00 Uhr	Abendveranstaltung (gesonderte Buchung)

UNSER PROGRAMM

13./14. MÄRZ 2025

FREITAG, 14.03.2025

BILDERBERG BELLEVUE HOTEL DRESDEN

09:00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung und Eintreffen der Teilnehmer
09:30 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
09:30 Uhr	Die Übergangsfrist des § 48 Abs.1 WEG und die Fortgeltung von Altvereinbarungen (§ 47 WEG) Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
10:15 Uhr	Wenn der Mieter verstirbt – Tod, Nachlass, vertragsgemäßer Gebrauch und weitere Fragen – was ist zu tun? André Leist, Rechtsanwalt, Fachanwalt für WEG- und Mietrecht, Kanzlei Leist & Piwarz Rechtsanwälte, Dresden
11:00 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11:30 Uhr	GEG Gebäudeanalyse, Fördermittel und Co – in der praktischen Umsetzung Cornelius Ober, Energieberater, Cornelius Ober GmbH, Eisenach
12:00 Uhr	GEG aus Sicht der Planer und die Umsetzung der Vorgaben in der Praxis Dr. Stefan Scheffler, Projektleiter, Ingenieurbüro Dr. Scheffler & Partner GmbH, Dresden
12:30 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
13:30 Uhr	GEG in der Praxis – welche Beschlüsse müssen wie gefasst sein Luzia Hilmer, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei KFR Kirchhoff Franke Riethmüller Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, München
14:15 Uhr	Handlungsempfehlung zum Thema 24-Std-Lieferantenwechsel Cornelia Hopf-Lonzen, Landesvorsitzende des BVI Mitte
14:30 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung zum Miet- und WEG-Recht Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
15:15 Uhr	Ende
15:30 Uhr	Mitgliederversammlung

Vorläufiges Programm – Änderungen vorbehalten!



FRÜHBUCHERPREIS

BEI BUCHUNG BIS 14.02.2025

BVI-Mitglied € 267,75 (netto € 225,-)

kein BVI-Mitglied € 315,35 (netto € 265,-)

TICKET-KATEGORIEN

Preis inkl. 19 % USt.

2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 296,31 (netto € 249,-)
Kein BVI-Mitglied	€ 343,91 (netto € 289,-)
Azubi BVI-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 220,15 (netto € 185,-)

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 117,81 (netto € 99,-)
kein BVI-Mitglied	€ 141,61 (netto € 119,-)

VERANSTALTUNGSORT

Bilderberg Bellevue Hotel Dresden
Große Meißner Str. 15
01097 Dresden

Zimmerreservierung

reservation@bellevue-dresden.com
Stichwort: Verwaltungstage Dresden

VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH
Littenstraße 10
10179 Berlin

Tel. 030 308729-21
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de