

MÜNCHNER VERWALTERTAGE

21./22. FEBRUAR 2025



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



**Liebe BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Sie zu den 17. Münchner Verwaltertagen herzlich einzuladen! Es erwartet Sie ein vielseitiges Programm mit aktuellen Themen, praxisnahen Vorträgen und spannenden Diskussionen.

Im Fokus stehen unter anderem die neuen Herausforderungen durch das reformierte Gebäude-Energie-Gesetz, die Integration von künstlicher Intelligenz in die tägliche Verwalterpraxis sowie die rechtlichen und praktischen Fragen rund um die WEG- und Mietverwaltung. Überdies beleuchten wir mit erfahrenen Fachleuten die erfolgreiche Umsetzung virtueller Eigentümerversammlungen und Fragen bei WEG-Übernahmen.

Zudem bieten die Münchner Verwaltertage wieder eine hervorragende Gelegenheit, sich mit Verwalterkollegen und unseren Wertschöpfungspartnern auszutauschen.

Natürlich darf auch das gesellige Beisammensein nicht fehlen: Am Freitagabend laden wir Sie ein zu einem gemütlichen Abendessen und einer Hüttengaudi in der „Knödelalm“ – ein Highlight, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Sichern Sie sich frühzeitig Ihren Platz und profitieren Sie von unserem Frühbucherrabatt.

Mit herzlichen Grüßen

Ferdinand Lenzenhuber
Landesvorsitzender des
BVI-Landesverbandes Süd

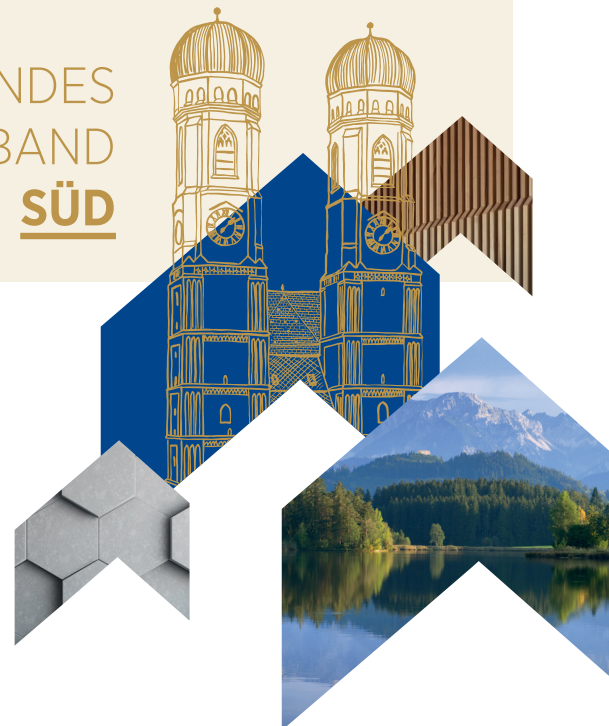
ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchener Verwaltertage** am **21. und 22. Februar 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 11. Februar 2025, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Bayern und der Stadt München für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,25 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES
VERBAND
SÜD



JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter bvi-verwalter.de/veranstaltungen

UNSER PROGRAMM

21./22. FEBRUAR 2025

FREITAG, 21.02.2025

TAGUNGSORT LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH

9:00 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer, Eröffnung der Fachausstellung
10:00 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd
10:15 Uhr	Grußwort und Aktuelles Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10:30 Uhr	Die virtuelle Versammlung in der GdWE § 23 Abs 1a. Wie setzt der Verwalter diese neue Möglichkeit der Versammlung in der Praxis um? Martina Schinke, Immobilienkauffrau, Hennef (Sieg)
11:00 Uhr	Partnervortrag – Legionellenbefall – Das Überraschungsei. Wie beuge ich dem vor, spare dabei Energie und schone meine Nerven? Niko Polzin, Key Account Manager, KEBOS Group GmbH, Hamburg
11:15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
11:45 Uhr	Update: Die Immobilienverwaltung als Bauherr – Aufgaben, Pflichten, Kenntnisse – Umsetzung in der Praxis Sandra Zöllner, ö.b.u.v. Sachverständige für Schäden an Gebäuden, Zöllner Sachverständige, München
12:30 Uhr	WEG-Darlehen – gemeinsam in die Zukunft Arthur Brunsch, Hausbank München eG, München
12:45 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13:00 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14:00 Uhr	Kiffen im Wohnungseigentum – Alles rund um den Joint in der WEG Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
14:45 Uhr	Der untätige Vorverwalter – wie kommen die Eigentümer an die Verwaltungsunterlagen und ihre Jahresabrechnung? Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
15:30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16:00 Uhr	Die neue Heizung hat keinen Platz – und jetzt? Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
16:45 Uhr	Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayrischer Gerichte und darüber hinaus Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
17:30 Uhr	Ende des ersten Seminartages
18:30 Uhr	Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)
19:00 Uhr	Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München (gesonderte Buchung)

UNSER PROGRAMM

21./22. FEBRUAR 2025

SAMSTAG, 22.02.2025

TAGUNGSORT LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH

9:00 Uhr	Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachaussstellung
9:30 Uhr	Künstliche Intelligenz in der WEG-Verwaltung – Hilfe, Hype oder echte Revolution? Carsten Lexa, LL.M, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
10:15 Uhr	KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
11:00 Uhr	Kaffeepause
11:45 Uhr	Praktische Umsetzung eines Mieterstrommodells in der GdWE Ein Erfahrungsbericht über die Umsetzung aus Sicht der Verwaltung Bernd Müller, Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH, Kösching
12:15 Uhr	Das perfekte Konzept für die Vorbereitung von Lademöglichkeiten in Tiefgaragen; Erfahrungen eines Verwalters – das GEIG in der Praxis Steffen Namyslo, Namyslo GmbH Immobilienverwaltung, Friedrichsdorf
12:30 Uhr	Die E-Rechnung kommt – was ist zu beachten? Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
12:45 Uhr	Mittagspause in der Fachaussstellung
13:30 Uhr	Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
14:15 Uhr	Der BVI Expertentalk Podiumsdiskussion mit unseren Verwaltern und Juristen Diskussionsthemen werden bis zur Pause entgegengenommen
14:30 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI LV-Süd

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

TICKET-KATEGORIEN

Preis inkl. 19 % USt.

2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 367,71 (netto € 309,-)
kein BVI-Mitglied	€ 427,21 (netto € 359,-)
Azubi-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 220,15 (netto € 185,-)

Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,-)
kein BVI-Mitglied	€ 166,60 (netto € 140,-)
Azubi-Mitglied	€ 119,00 (netto € 100,-)
Azubi Nicht-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,-)



FRÜHBUCHERPREIS

BEI BUCHUNG BIS 20.01.2025

BVI-Mitglied € 308,21 (netto € 259,-)

kein BVI-Mitglied € 367,71 (netto € 309,-)

VERANSTALTUNGSORT

Leonardo Royal Hotel Munich
Moosacher Straße 90
80809 München
Tel. 089 2885380
Buchungslink: t1p.de/cu58z

VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH
Littenstraße 10 | 10179 Berlin
Tel. 030 308729-21
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de