

# MÜNCHNER VERWALTERTAGE

21./22. FEBRUAR 2025



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.



**Liebe BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Sie zu den 17. Münchner Verwaltertage herzlich einzuladen! Es erwartet Sie ein vielseitiges Programm mit aktuellen Themen, praxisnahen Vorträgen und spannenden Diskussionen.

Im Fokus stehen unter anderem die neuen Herausforderungen durch das reformierte Gebäude-Energie-Gesetz, die Integration von künstlicher Intelligenz in die tägliche Verwalterpraxis sowie die rechtlichen und praktischen Fragen rund um die WEG- und Mietverwaltung. Überdies beleuchten wir mit erfahrenen Fachleuten die erfolgreiche Umsetzung virtueller Eigentümerversammlungen und Fragen bei WEG-Übernahmen.

Zudem bieten die Münchner Verwaltertage wieder eine hervorragende Gelegenheit, sich mit Verwalterkollegen und unseren Wertschöpfungspartnern auszutauschen.

Natürlich darf auch das gesellige Beisammensein nicht fehlen: Am Freitagabend laden wir Sie ein zu einem gemütlichen Abendessen und einer Hüttengaudi in der „Knödelalm“ – ein Highlight, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Sichern Sie sich frühzeitig Ihren Platz und profitieren Sie von unserem Frühbucherrabatt.

Mit herzlichen Grüßen

**Ferdinand Lenzenhuber**  
Landesvorsitzender des  
BVI-Landesverbandes Süd

## ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die **Münchener Verwaltertage** am **21. und 22. Februar 2025** anzumelden, benutzen Sie die untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 11. Februar 2025, 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Einzelne Tage sind nicht buchbar.

Gegebenenfalls gelten die einschlägigen Regelungen des Freistaates Bayern und der Stadt München für den Pandemiefall; die Veranstaltung findet dann unter diesen statt.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,25 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

LANDES  
VERBAND  
**SÜD**



## JETZT ONLINE BUCHEN

Einfach den QR-Code mit dem Smartphone oder Tablet scannen oder unter [bvi-verwalter.de/veranstaltungen](https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen)

# UNSER PROGRAMM

## 21./22. FEBRUAR 2025

**FREITAG, 21.02.2025**

**TAGUNGSORT LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH**

<b>9:00 Uhr</b>	<b>Eintreffen der Teilnehmer, Eröffnung der Fachausstellung</b>
<b>10:00 Uhr</b>	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Süd
<b>10:15 Uhr</b>	<b>Grußwort und Aktuelles</b> Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
<b>10:30 Uhr</b>	<b>Die virtuelle Versammlung in der GdWE § 23 Abs 1a. Wie setzt der Verwalter diese neue Möglichkeit der Versammlung in der Praxis um?</b> Martina Schinke, Immobilienkauffrau, Hennef (Sieg)
<b>11:00 Uhr</b>	<b>Partnervortrag – Legionellenbefall – Das Überraschungsei. Wie beuge ich dem vor, spare dabei Energie und schone meine Nerven?</b> Niko Polzin, Key Account Manager, KEBOS Group GmbH, Hamburg
<b>11:15 Uhr</b>	Kaffeepause in der Fachausstellung
<b>11:45 Uhr</b>	<b>Update: Die Immobilienverwaltung als Bauherr – Aufgaben, Pflichten, Kenntnisse – Umsetzung in der Praxis</b> Sandra Zöllner, ö.b.u.v. Sachverständige für Schäden an Gebäuden, Zöllner Sachverständige, München
<b>12:30 Uhr</b>	<b>Partnervortrag</b> Arthur Brunsch, Hausbank München eG, München
<b>12:45 Uhr</b>	<b>Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung</b> Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
<b>13:00 Uhr</b>	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
<b>14:00 Uhr</b>	<b>Kiffen im Wohnungseigentum – Alles rund um den Joint in der WEG</b> Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
<b>14:45 Uhr</b>	<b>Der Vorverwalter ist untätig – Ansprüche, Fälligkeiten und Rechtsfolgen; was ist zu tun, wenn der Verwalter keine Jahresabrechnung erstellt und keine Unterlagen aushändigt</b> Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
<b>15:30 Uhr</b>	Kaffeepause in der Fachausstellung
<b>16:00 Uhr</b>	<b>Die neue Heizung hat keinen Platz – und jetzt?</b> Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
<b>16:45 Uhr</b>	<b>Aktuelle mietrechtliche Entscheidungen bayrischer Gerichte und darüber hinaus</b> Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
<b>17:30 Uhr</b>	Ende des ersten Seminartages
<b>18:30 Uhr</b>	<b>Abfahrt zur Abendveranstaltung (Bustransfer)</b>
<b>19:00 Uhr</b>	<b>Abendveranstaltung in der KNÖDELALM, München</b> (gesonderte Buchung)

# UNSER PROGRAMM

## 21./22. FEBRUAR 2025

**SAMSTAG, 22.02.2025**

**TAGUNGSORT LEONARDO ROYAL HOTEL MUNICH**

<b>9:00 Uhr</b>	<b>Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachaussstellung</b>
<b>9:30 Uhr</b>	<b>Künstliche Intelligenz – Einsatz in der WEG-Verwaltung – Grundlagen, Kommunikation, Zukunft</b> Carsten Lexa, LL.M, Kanzlei Lexa – Lexa Legal, Berlin
<b>10:15 Uhr</b>	<b>KI in der WEG Verwaltung – kein Hexenwerk! DSGVO konforme Lösungen für die Praxis</b> Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
<b>11:00 Uhr</b>	Kaffeepause
<b>11:45 Uhr</b>	<b>Praktische Umsetzung eines Mieterstrommodells in der GdWE</b> Bernd Müller, Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH, Kösching
<b>12:15 Uhr</b>	<b>Das perfekte Konzept für die Vorbereitung von Lademöglichkeiten in Tiefgaragen; Erfahrungen eines Verwalters – das GEIG in der Praxis</b> Steffen Namyslo, Namyslo GmbH Immobilienverwaltung, Friedrichsdorf
<b>12:30 Uhr</b>	<b>Die E-Rechnung kommt – was ist zu beachten?</b> Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
<b>12:45 Uhr</b>	Mittagspause in der Fachaussstellung
<b>13:30 Uhr</b>	<b>Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
<b>14:15 Uhr</b>	<b>Der BVI Expertentalk Podiumsdiskussion mit unseren Verwaltern und Juristen</b> Diskussionsthemen werden bis zur Pause entgegengenommen
<b>14:30 Uhr</b>	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI LV-Süd

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

### TICKET-KATEGORIEN

Preis inkl. 19 % USt.

#### 2-Tages-Veranstaltung

BVI-Mitglied	€ 367,71 (netto € 309,-)
kein BVI-Mitglied	€ 427,21 (netto € 359,-)
Azubi-Mitglied	€ 0,00
Azubi Nicht-Mitglied	€ 220,15 (netto € 185,-)

#### Abendveranstaltung

BVI-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,-)
kein BVI-Mitglied	€ 166,60 (netto € 140,-)
Azubi-Mitglied	€ 119,00 (netto € 100,-)
Azubi Nicht-Mitglied	€ 148,75 (netto € 125,-)

JETZT ONLINE BUCHEN UNTER  
[BVI-VERWALTER.DE/VERANSTALTUNGEN](https://www.bvi-verwalter.de/veranstaltungen)

#### VERANSTALTUNGSORT

Leonardo Royal Hotel Munich  
Moosacher Straße 90  
80809 München  
Tel. 089 2885380  
Buchungslink: [t1p.de/cu58z](https://t1p.de/cu58z)

#### VERANSTALTERIN

BVI Service GmbH  
Littenstraße 10 | 10179 Berlin  
Tel. 030 308729-21  
[events@bvi-verwalter.de](mailto:events@bvi-verwalter.de)  
[bvi-verwalter.de](https://www.bvi-verwalter.de)