



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder des BVI,**

Auch im Jahr 2025 beginnt der BVI-Veranstaltungsreigen traditionell im westfälischen Münster. Auf dem Programm ganz oben stehen dieses Mal die Themen GEG, ESG und ETV. Denn ganz gleich, ob virtuelle oder traditionelle Eigentümerversammlung: Angesichts der Komplexität dieser Fragen gibt es viel zu beachten und obendrein noch aktuelle Beschlusslagen des Gesetzgebers zur Durchführung der neuen Bestimmungen.

In Münster geben unsere Experten Tipps für die Umsetzung der neuen Vorgaben und erläutern, wie Sie Ihre Wohnungseigentümergeinschaften am besten über die jetzt geltenden Regeln und Fristen informieren und dazu sachgerecht beraten können. Denn wir Verwalter sind zu den Managern der Energiewende im Gebäudebereich geworden und tragen damit nicht unerheblich dazu bei, dass die hochgesteckten Klimaziele von Deutschland eingehalten werden.

Überdies werden wir uns in Münster auch wieder juristischen Fragen widmen: Die WEG- und die Mietrechtsprechung stehen ebenso auf der Tagesordnung wie die Kostenverteilung, die Beschlussfassung und das Steuerrecht.

Hochaktuell, praxisnah und mit unvergesslicher Abendveranstaltung – so haben Sie Münster all die Jahre kennengelernt. Auch 2025 wollen wir diesem Anspruch gerecht werden und beschließen den ersten Veranstaltungstag mit einer tollen Mottoparty, die Raum für Kreativität lässt und auch dem obligatorischen informellen, zwanglosen Austausch unter Kollegen dient. Denn auch das ist Münster: ein Wiedersehen der BVI-Familie in einzigartiger Atmosphäre.

Lassen Sie uns in diesem Sinne am 23. und 24. Januar 2025 einen Jahresauftakt nach Maß feiern – auf der 22. Münsteraner Verwalterkonferenz!

Wir freuen uns auf Sie!

Es grüßt Sie herzlich

Thomas Meier
Präsident
BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e. V.

ista
Switch to Smart





Liebe Kolleginnen und Kollegen,

im Verwalterleben heißt es zum Jahresbeginn auf zur Münsteraner Verwalterkonferenz!

Wir laden Sie herzlich zu unserem einzigartigen Branchenevent ein. Rechtliche Einblicke in Themen der Immobilienverwaltung, Networking und eine legendäre Abendveranstaltung bilden den Schwerpunkt. Buchen Sie rechtzeitig, können Sie sogar mit Ihrem Lieblingsjuristen individuelle Themen auf dem Frage-Sofa diskutieren.

Dieses Jahr legen den besonderen Fokus auf die virtuelle Eigentümersammlung. Die Digitalisierung eröffnet in der Immobilienverwaltung neue Wege der Effizienz und der Flexibilität, stellt jedoch auch spezifische juristische Anforderungen. Branchenbekannte Juristen beleuchten diese Themen aus verschiedenen Perspektiven und geben wertvolle Impulse für die Praxis.

Reservieren Sie Ihren Platz und profitieren Sie von zwei Tagen voller Wissen und Austausch. Wir sehen uns in Münster!

Herzlichst
Ihre Martina Schinke



Liebe Kolleginnen und Kollegen,

die Zahl 22 hat für mich etwas Magisches – in Filmen ist es oft der Moment, in dem sich alle offenen Fragen klären und der entscheidende Wendepunkt erreicht ist. Auch auf der 22. Münsteraner Verwalterkonferenz möchten wir Lösungen sichtbar machen und mit frischen Impulsen Ihre Praxis bereichern.

Ein aktueller Trend: Immer mehr Arbeitgeber holen ihre Teams aus dem Homeoffice zurück ins Büro. Was gilt arbeitsrechtlich für beide Seiten?

Auch die finanziell attraktive Gestaltung energetischer Sanierungen ist ein Thema, das viele von uns bewegt. Darüber hinaus erwarten Sie spannende Vorträge zu juristischen Themen mit hoher Relevanz für die Verwalterpraxis. Eine besondere Aufmerksamkeit liegt auf der virtuellen Eigentümersammlung, die wir am Thementag in den Fokus rücken.

In geselliger Runde die Eindrücke des Tages aufleben lassen, mit viel Lebensfreude und einem kollegialen Austausch auf Augenhöhe – dafür steht die Münsteraner Abendveranstaltung, bei der wir es dieses Jahr buchstäblich krachen lassen werden. Seien Sie gespannt!

Und vielleicht gelingt es, die eine oder andere Frage sogar in weniger als 22 Minuten zu klären – ganz ohne Drehbuch!

Bis bald in Münster – ich freue mich auf Sie!

Ihre Stefanie Manteuffel

Seit 22 Jahren ein verlässlicher Partner der Münsteraner Verwalterkonferenz.

Auch bei der 22. Münsteraner Verwalterkonferenz des BVI unterstützt ista SE wieder als Hauptsponsor. Für uns ist das als Partner der Immobilienwirtschaft selbstverständlich. Denn die Bedürfnisse und Anforderungen der Immobilienwirtschaft stehen für uns im Fokus unseres Handelns.

Nur so entwickeln wir innovative Lösungen, die die tägliche Arbeit erleichtern, wie unsere digitale Heizkostenabrechnung inklusive Fernablesung und der regelmäßigen Verbrauchsinformation EcoTrend. So erfüllen Besitzer und Verwalter von Wohnimmobilien komfortabel die Anforderungen der aktuellen Heizkostenverordnung.

Komfort bieten wir in naher Zukunft auch mit dem ista DataHub beim Datenaustausch. Mit unserem neuen Standard werden Datensätze direkt und automatisch von Ihrem ERP-System an uns übertragen. So entfällt die manuelle Übermittlung von Datensätzen. Eine innovative Lösung die für eine effizientere Abwicklung sorgt. Lassen Sie sich dazu im Rahmen unseres Impulsvortrages inspirieren.

Ich freue mich, Sie auf der 22. Ausgabe der Münsteraner Verwalterkonferenz zu begrüßen und mit Ihnen in den Austausch zu gehen.

Herzliche Grüße aus Münster

Detlev Bruns
CSO Deutschland
ista SE

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für die Münsteraner Verwalterkonferenz am 23./24. Januar 2025 anzumelden, benutzen Sie unten stehende Registrierung. **Anmeldeschluss** ist am **8. Januar 2025**, 12.00 Uhr. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Es steht ein **begrenzt**es **Abrufkontingent** für Zimmer zu **Sonderpreisen** im Tagungshotel bereit. Tel.: 0251 8902-0, E-Mail: hotel.muenster.reservations@movenpick.com, **Stichwort: BVI Münster 2025**.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von **7 Zeitstunden** gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung

SPONSORING

Der BVI dankt allen Fachausstellern der Münsteraner Verwalterkonferenz für ihre Unterstützung und besonders dem Hauptsponsor, der **ista SE!**





Donnerstag, 23.1.2025	
9.30 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
10.00 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Eröffnung der Veranstaltung Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI West Stefanie Manteuffel, stellv. Landesvorsitzende des BVI West
10.05 Uhr	Grußwort Thomas Meier, Präsident des BVI e. V.
10.10 Uhr	Aktuelle WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese
10.55 Uhr	Auf dem Weg zur Vollautomatisierung. Wie ista am Datenmanagement der Zukunft arbeitet Alissa Njoe, Digital Services, ista SE
11.25 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
11.55 Uhr	Aktuelle Mietrechtsprechung Malte Monjé, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Wanderer und Partner, Berlin
12.40 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Tanja Peters, Mitgliedermanagement BVI e. V. und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.00 Uhr	Mittagspause – Besuch der Fachausstellung
14.00 Uhr	Die Modernisierende Instandhaltung: Fehlende Weichenstellung oder bewusste Lücke? Prof. Dr. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld
14.45 Uhr	Rechte und Pflichten im Wandel: Zurück ins Büro: Was Arbeitgeber und Arbeitnehmer wirklich dürfen Marcus Schneider, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
15.30 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
16.00 Uhr	Mehrwert schaffen – Zusatzvergütungen für Verwalter Gesetzliche Neuregelungen als finanzielle Chance Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner, Solingen
16.45 Uhr	Ende des ersten Seminartages
19.00 Uhr	Sektempfang und Abendveranstaltung (gesonderte Buchung) Motto: We will Rock You – DJ und LiveGig der Band „Timerunner“



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

UNSER PROGRAMM AM 24. JANUAR 2025

So viel mehr Wert.

Freitag, 24.1.2025	
10.00 Uhr	Einführung in die virtuelle Eigentümerversammlung: Ein Überblick Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
10.40 Uhr	Eine kritische Betrachtung der virtuellen Eigentümerversammlung Wolfgang Doetsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
11.20 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung
11.50 Uhr	Gleiche Rechte in der virtuellen ETV und Umgang mit Störungen Dr. Frank Zscheschack, Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main
12.30 Uhr	Datenschutz in der virtuellen Eigentümerversammlung Reinhold Okon, Zert. Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld
12.50 Uhr	Diskussionsrunde
13.20 Uhr	Mittagspause – Besuch der Fachausstellung
14.20 Uhr	Wer die Wahl hat, hat die Freiheit: Drei Wege, ein Ziel. Erfolgreiche Eigentümerversammlungen durchführen Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
15.00 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI West Stefanie Manteuffel, stellv. Landesvorsitzende des BVI West

Mit Verbandslounges für Fragen.

Der Veranstalter behält sich
Änderungen des Programms vor.

Wir danken unserem
Hauptsponsor

ista
Switch to Smart

Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

- BVI-Mitglied 379,61 € (netto 319,- €)
- kein BVI-Mitglied 439,11 € (netto 369,- €)
- Azubi (BVI-Mitglied) 59,50 € (netto 50,- €)
- Azubi (kein BVI-Mitglied) 178,50 € (netto 150,- €)

Abendveranstaltung

- BVI-Mitglied 153,51 € (netto 129,- €)
- kein BVI-Mitglied 177,31 € (netto 149,- €)

Veranstaltungsort:

Mövenpick Hotel Münster
Kardinal-von-Galen-Ring 65
48149 Münster
Tel. 0251 8902-0
hotel.muenster.groupreservations@
movenpick.com

Veranstalterin:

BVI Service GmbH
Littenstraße 10 | 10179 Berlin
Tel. 030 308729-21
events@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de



Frühbucherpreis bei Buchung bis 13.12.2024
BVI-Mitglied 320,11 € (netto 269,- €)
kein BVI-Mitglied 379,61 € (netto 319,- €)