



## FRANKFURTER VERWALTERTAGE 28.+29. NOVEMBER 2024

Praxisorientierte Lösungen  
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

Liebe BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,

schon traditionell finden im Herbst die Frankfurter  
Verwaltertage statt!

Aufgrund zahlreicher Anregungen und vermehrter  
Wünsche – auch nach arbeitgeberorientierten Themen  
- haben wir dies in einem veränderten Konzept  
berücksichtigt:

**Tag 1** – Am Donnerstag steht alles unter dem Motto  
„Chef-Sache“. Wir beginnen mittags. Der Tag richtet  
sich an Unternehmer, Arbeitgeber und Führungskräfte.  
Wir werden nach Ihren Wünschen wichtige Themen  
wie Arbeitsrecht, steuerliche Hinweise sowie die  
Absicherung in Versicherungs- und Finanzfragen für Ihr  
Unternehmen genauer beleuchten. Natürlich wird auch  
der Austausch am Abend nicht zu kurz kommen.

**Tag 2** – Am Freitag ist unser „Verwaltertag für alle“ –  
wie gewohnt. Wie im letzten Jahr kompakt, eintägig  
und gut erreichbar, wieder direkt am Frankfurter Kreuz  
in Niederrad. So haben auch Ihre Mitarbeiterinnen und  
Mitarbeiter die Möglichkeit, ihre Fortbildungsstunden  
bequem zu absolvieren. Auch hier kommen wir Ihrem  
Wunsch nach einem kompakten 1-Tages-Format  
entgegen.

Beide Tage können unabhängig voneinander gebucht  
werden.

Inhaltlich bieten wir eine abwechslungsreiche Mischung  
aus praxisnaher Umsetzung und den dazugehörigen  
rechtlichen Rahmenbedingungen – kompakt und  
verständlich für alle Ebenen der WEG-Verwaltung.  
Darüber hinaus erhalten Sie ein umfassendes Update  
zur aktuellen Rechtsprechung im Bereich des  
Wohnungseigentums.

Bei den Frankfurter Verwaltertagen 2024 erwartet Sie  
also ein anspruchsvolles Programm mit hochaktuellen  
Themen. Außerdem besteht natürlich die Möglichkeit,  
sich persönlich mit Verwalterkollegen und unseren  
Wertschöpfungspartnern auszutauschen.

Einzelheiten entnehmen Sie dem beigefügten  
Programmablauf. Nutzen Sie den Frühbucherrabatt!

Wir freuen uns auf spannende und informative Tage  
gemeinsam mit Ihnen!

**Mit herzlichen Grüßen**  
**Steffen Namyslo, Yvonne Hornfeck, Thomas Krieg**  
**Landesvorsitzende des BVI Süd-West**





**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

## FRANKFURTER VERWALTERTAGE 28.+29. NOVEMBER 2024

Praxisorientierte Lösungen  
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den Frankfurter Verwaltertag Chef-Sache am 28.11.2024 oder den Frankfurter Verwaltertag für alle am 29.11.2024 anzumelden, benutzen Sie untenstehenden Registrierungen. **Anmeldeschluss** ist am **15.11.2024, 12.00 Uhr**. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Beide Tage sind nur einzeln buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 3,83 Zeitstunden für den 1. Tag „Chef-Sache“ und 3,75 Zeitstunden für den 2. Tag „Verwaltertag für alle“ gemäß Paragraph 34c Abs. 2aGewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

### GÜLTIG FÜR BEIDE TAGE

#### Veranstaltungsort:

Crowne Plaza Frankfurt Congress Hotel  
Kontaktdaten für die Zimmerreservierung:  
Tel. 040 600 808 170  
E-Mail: reservation@cp-frankfurt.com  
Stichwort: „BVI“

#### Veranstalterin:

BVI Service GmbH  
Littenstr. 10 | 10179 Berlin  
Tel. 030 308729-18  
service@bvi-verwalter.de  
bvi-verwalter.de

### TAG 1: CHEF-SACHE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

Abendveranstaltung (netto € 59,-) € 70,21

JETZT ONLINE  
BUCHEN



### TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi (netto € 150,-) € 178,50

JETZT ONLINE  
BUCHEN



Frühbucherpreis bei Buchung bis 31.10.2024  
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61  
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31



Frühbucherpreis bei Buchung bis 31.10.2024  
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

## Tag 1 – Chef-Sache

Der Führungskräfte-Tag für Unternehmer, Inhaber und die obere Führungsebene

Donnerstag, 28.11.2024	
12.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung – Begrüßungssnack</b>
13.00 Uhr	<b>Begrüßung – Eröffnung der Veranstaltung</b> Mark Zimni, Vorstandsmitglied BVI e. V. und Steffen Namyslo, Landesvorsitzender des BVI Süd-West
13.05 Uhr	<b>Arbeitgeber I – Arbeitsrecht aktuell – Update 2024</b> <b>Vertrag, Praxis und Konfliktvermeidung – „richtig agieren statt draufzahlen“</b> Jörg Meurer, Rechtsanwalt für Arbeits- und Unternehmensrecht, Kanzlei Meurer & Ditandy Oberfell/Koblenz
14.00 Uhr	<b>Arbeitgeber II – Zusatzleistungen für Arbeitnehmer – wie rechnet sich das?</b> <b>Und worauf muss ich steuerlich achten? – von Aufmerksamkeiten bis Zuschuss</b> Marcus Metz, Steuerberater, WEG Steuerberatung GmbH, Baden-Baden
14.45 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
15.10 Uhr	<b>„Unter uns“: Die Sorge vor zusätzlichen Aufgaben nehmen – die Beschlusskette zur energetischen Sanierung und wie nehme ich die Mitarbeiter mit?</b> Steffen Namyslo, Yvonne Hornfeck, Thomas Krieg, Landesvorsitzende des BVI Süd-West
15.55 Uhr	<b>Versicherungen – was brauche ich als Unternehmer – und wo gibt es Lücken?</b> <b>Was neben VSH, VSV, Betriebshaftpflicht und Co sinnvoll ist – Bedarfe erkennen und einschätzen – regelmäßige Anpassungen und die Risiken minimieren, Checkliste</b> Tom Brinkmann und Andreas Hansen, Versicherungskaufleute, BEST GRUPPE, Düsseldorf
16.20 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
16.45 Uhr	<b>Finanzierung von großen und kleinen GEG-Sanierungen und eigene Absicherung</b> <b>WEG als Kreditnehmer – aber ohne Risiken für das Unternehmen selbst</b> Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG, Ottobrunn
17.15 Uhr	<b>Für mich: eigene Altersvorsorge, den Unternehmenswert sichern und die Nachfolge</b> <b>Ob 40, 50 oder 60 – was ist sinnvoll und wo und wie gehe ich vor?</b> Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung BEST GRUPPE, Düsseldorf und Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG, Ottobrunn, Mod. Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH
17.45 Uhr	Ende Tag 1
18.15 Uhr	Transfer zum Abendprogramm – Treffpunkt Lobby
19.00 Uhr	Exklusives Abendessen im Airport Club Frankfurt (gerne gehobene Garderobe) mit freundlicher Unterstützung von BEST GRUPPE, TEN31 Bank und Cornelius Ober GmbH

Änderungen vorbehalten

### TAG 1: CHEF-SACHE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

Abendveranstaltung (netto € 59,-) € 70,21



Frühbucherpreis bei Buchung bis 31.10.2024  
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61  
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

## Tag 2 – Verwaltertag für alle

Freitag, 29.11.2024	
09.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
9:30 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer</b> Steffen Namyslo, Yvonne Hornfeck, Thomas Krieg, Landesvorsitzende des BVI Süd-West Grußwort Mark Zimni, Vorstandsmitglied BVI e. V.
9.35 Uhr	<b>Vorstellung der Partnerunternehmen</b>
9.45 Uhr	<b>GEG: Energiegeladen und stressgeprüft – Wenn Last Minute-Anträge zu energetischen Sanierungen die Verwaltenden fordern – die energetische Sanierung mit Sicht planen</b> Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Jennißen und Partner, Köln
10.30 Uhr	<b>WORKSHOP 1 – mit den Partnern</b>
11.00 Uhr	<b>WORKSHOP 2 – mit den Partnern</b>
11.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.00 Uhr	<b>Partnervortrag – Aktuelle Entwicklungen im Energiemarkt und Bezug auf WEG</b> Thomas Svetec, Montana Energiedienstleistungen GmbH + Co. KG
12.15 Uhr	<b>Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf es in der Sonder- und Mietverwaltung ankommt</b> Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
13.00 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, Mitglieder-Management BVI e. V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
13.15 Uhr	Mittagspause in der Fachausstellung
14.00 Uhr	<b>Sanierung in der Praxis – Schäden infolge extremer Wetterereignisse</b> Sandra Zöller, ö. b. u. v. Sachverständige für Schäden an Gebäuden, Zöller Sachverständige, München
14.45 Uhr	<b>GEG-Beschlüsse vorbereiten und fassen: Von Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen &amp; Co</b> Prof. Dr. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld
15.30 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.00 Uhr	<b>Das neueste aus der WEG-Rechtsprechung</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
16.45 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Steffen Namyslo, Landesvorsitzender des BVI Süd-West, Mark Zimni, Vorstandsmitglied BVI e.V.
17.00 Uhr	<b>Mitgliederversammlung</b> des BVI Süd-West

Änderungen vorbehalten

### TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi (netto € 150,-) € 178,50



Frühbucherpreis bei Buchung bis 31.10.2024  
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81