



NÜRNBERGER VERWALTERTAGE 10.+11. OKTOBER 2024

Praxisorientierte Lösungen
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

Liebe BVI-Mitglieder,
sehr geehrte Damen und Herren,

nach den gelungenen Münchner Verwaltertagen im Februar findet nun auch die zweite traditionelle Präsenzveranstaltung des BVI-Landesverbandes Süd statt – traditionell wieder in Nürnberg!

Aufgrund zahlreicher Anregungen und vermehrter Wünsche nach arbeitgeberorientierten Themen haben wir dies in einem veränderten Konzept berücksichtigt:

Tag 1 – Am Donnerstag steht alles unter dem Motto „Chef-Sache“. Der Tag richtet sich an Unternehmer, Arbeitgeber und Führungskräfte. Wir werden nach Ihren Wünschen wichtige Themen wie Arbeitsrecht, steuerliche Hinweise sowie die Absicherung in Versicherungs- und Finanzfragen für Ihr Unternehmen genauer beleuchten. Natürlich wird auch der Austausch am Abend nicht zu kurz kommen.

Tag 2 – Am Freitag ist unser „Verwaltertag für alle“ – wie gewohnt. Dieses Mal eintägig und optimal erreichbar, wieder direkt am Nürnberger Hauptbahnhof. So haben auch Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die Möglichkeit, ihre Fortbildungsstunden bequem zu absolvieren. Auch hier kommen wir Ihrem Wunsch nach einem kompakten 1-Tages-Format entgegen.

Beide Tage können unabhängig voneinander gebucht werden.

Beim Verwaltertag stehen bewährte Themen wie die praktische Umsetzung des GEG im Bestand, Fördermöglichkeiten, der Einsatz von Künstlicher Intelligenz sowie E-Mobilität im Fokus der Agenda.

Wir bieten eine abwechslungsreiche Mischung aus praxisnaher Umsetzung und den dazugehörigen

rechtlichen Rahmenbedingungen – kompakt und verständlich für alle Ebenen der WEG-Verwaltung. Darüber hinaus erhalten Sie ein umfassendes Update zur aktuellen Rechtsprechung im Bereich des Wohnungseigentums.

Bei den Nürnberger Verwaltertagen 2024 erwartet Sie ein anspruchsvolles Programm mit hochaktuellen Themen aus der Verwaltungspraxis und dem Recht. Außerdem besteht natürlich die Möglichkeit, sich persönlich mit Verwalterkollegen und unseren Wertschöpfungspartnern auszutauschen.

Wir freuen uns auf spannende und informative Tage gemeinsam mit Ihnen!

Mit herzlichen Grüßen
Ferdinand Lenzenhuber
Landesvorsitzender des
BVI-Landesverbandes
Bayern

JETZT ONLINE
BUCHEN

Einfach den
passenden QR-Code
auf der nächsten Seite
mit dem Smartphone
oder Tablet scannen
oder unter
[bvi-verwalter.de/
veranstaltungen](https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen)





NÜRNBERGER VERWALTERTAGE 10.+11. OKTOBER 2024

Praxisorientierte Lösungen
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den Nürnberger Verwaltertag Chef-Sache am 10.10.2024 oder den Nürnberger Verwaltertag für alle am 11.10.2024 anzumelden, benutzen Sie untenstehenden Registrierungen. **Anmeldeschluss** ist am **30.09.2024, 12:00 Uhr**. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Beide Tage sind nur einzeln buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 3,67 Zeitstunden für den 1. Tag „Chef-Sache“ und 4,5 Zeitstunden für den 2. Tag „Verwaltertag für alle“ gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

GÜLTIG FÜR BEIDE TAGE

Veranstaltungsort:

Leonardo Royal Nürnberg
Bahnhofplatz 3
90443 Nürnberg
Tel. 0911 633660
Link zur Zimmerbuchung:
<https://bit.ly/3MAVOzP>

Veranstalterin:

BVI Service GmbH
Littenstr. 10 | 10179 Berlin
Tel. 030 308729-18
service@bvi-verwalter.de
bvi-verwalter.de

TAG 1: CHEF-SACHE

Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):
Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

JETZT ONLINE
BUCHEN



TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):
Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81
kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31
Azubi-Mitglied € 0,00
Azubi (netto € 150,-) € 178,50

JETZT ONLINE
BUCHEN



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

Tag 1 – Chef-Sache

Donnerstag, 10.10.2024	
12.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung – Begrüßungssnack
13.00 Uhr	Begrüßung – Eröffnung der Veranstaltung Martin Metzger, BVI-Vorstand und Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Bayern
13.05 Uhr	Arbeitgeber I – Arbeitsrecht aktuell – Update 2024 Vertrag, Praxis und Konfliktvermeidung – „richtig agieren statt draufzahlen“ Rechtsanwalt Jörg Meurer, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Oberfell/Koblenz,
14.00 Uhr	Arbeitgeber II – Zusatzleistungen für Arbeitnehmer – wie rechnet sich das? Und worauf muss ich steuerlich achten? – von Altersvorsorge bis Zuschuss Nico Baumgärtner, Steuerberater, Grünbaum & Kollegen, Bayreuth
14.45 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
15.15 Uhr	Versicherungen – was brauche ich als Unternehmer – und wo gibt es Lücken? Was neben VSH, VSV, Betriebshaftpflicht und Co sinnvoll ist – Bedarfe erkennen und einschätzen – regelmäßige Anpassungen und die Risiken minimieren, Checkliste Daniel Wingenbach, Versicherungsfachwirt, BEST-Gruppe, Düsseldorf
16.00 Uhr	Finanzierung von großen und kleinen GEG-Sanierungen und eigene Absicherung WEG als Kreditnehmer – aber ohne Risiken für das Unternehmen selbst Julia Schoentag, Abteilungsleiterin Vertrieb und Antonia von Sluyterman, Abteilungsleiterin Organisation und IT, TEN31 Bank AG, Ottobrunn
16.30 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
17.00 Uhr	Für mich: eigene Altersvorsorge, den Unternehmenswert sichern und die Nachfolge Ob 40, 50 oder 60 – was ist sinnvoll und wo und wie gehe ich vor? Daniel Wingenbach, Mod. Dirk Lamprecht, BVI-GF
17.45 Uhr	Ende Tag 1
18.15 Uhr	Start zum Abendprogramm an der Bar
19.00 Uhr	Exklusives Abendessen auf Einladung von BESTGRUPPE, imovion und TEN31Bank AG mit den Referenten und Vorständen des BVI (gehobene Garderobe) in der historischen Nürnberger Gaststätte SPITAL, Impuls-Begrüßung Sponsor

Änderungen vorbehalten

TAG 1: CHEF-SACHE

Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

Tag 2 – Verwaltertag für alle

Freitag, 11.10.2024

09.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
10.00 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Ferdinand Lenzenhuber, Landesvors. LV Bayern, Werner Brückner (Ehrenmitglied) Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
10.10 Uhr	Vorstellung der Partnerunternehmen
10.20 Uhr	Wirtschaftlichkeit von Wärmepumpen im Bestand: Auch im Altbau? Und wie gehe ich vor? Dipl.-Ing. Cornelius Ober, Eisenach
10.55 Uhr	Die Beschlusskette zum GEG und was an Fristen zu beachten ist – (BVI-Verwalterinfo) Yannick Conrads M.A., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, BVI
11.05 Uhr	Elektromobilität in der Praxis: Umsetzung in Wohnanlagen – Garage mit 60 Einheiten Thomas Grund MBA/Dipl. Ing. (FH), Lechwerke AG, Augsburg
11.20 Uhr	Künstliche Intelligenz in der WEG-Verwaltung – kein Hexenwerk, aber wie geht das? Mark Zimni, Geschäftsführer Führer & Brungs GmbH, Vorstandsmitglied BVI e. V.
11.50 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.15 Uhr	Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf es in der Sonder- und Mietverwaltung ankommt RAin Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
13.00 Uhr	Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung Tanja Peters, Mitgliedermanagement BVI e. V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e. V., Berlin
13.10 Uhr	Mittagspause in der Fachausstellung – Rundgang
14.15 Uhr	Energetische Sanierung: Wärmepumpe, Photovoltaik, und Co – wie fördert Bayern? Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Ursula Danzl, Fördergeschäft WEG
15.00 Uhr	Der Sanierungsfahrplan in der Verwalterpraxis: „Die Tiefgarage ist fällig!“ Martin Metzger, Alpina HV, Rosenheim
15.45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.15 Uhr	Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung und Beschlussvorlagen Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
17.00 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer Ferdinand Lenzenhuber, Landesvors. LV-Bayern, Werner Brückner (Ehrenmitglied) Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
17.10 Uhr	Mitgliederversammlung des LV Süd (ehemals Bayern und Baden-Württemberg)

Änderungen vorbehalten

TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi (netto € 150,-) € 178,50



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81