



## NÜRNBERGER VERWALTERTAGE 10.+11. OKTOBER 2024

Praxisorientierte Lösungen  
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

Liebe BVI-Mitglieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,

nach den gelungenen Münchner Verwaltertagen im Februar findet nun auch die zweite traditionelle Präsenzveranstaltung des BVI-Landesverbandes Süd statt – traditionell wieder in Nürnberg!

Aufgrund zahlreicher Anregungen und vermehrter Wünsche nach arbeitgeberorientierten Themen haben wir dies in einem veränderten Konzept berücksichtigt:

**Tag 1** – Am Donnerstag steht alles unter dem Motto „Chef-Sache“. Der Tag richtet sich an Unternehmer, Arbeitgeber und Führungskräfte. Wir werden nach Ihren Wünschen wichtige Themen wie Arbeitsrecht, steuerliche Hinweise sowie die Absicherung in Versicherungs- und Finanzfragen für Ihr Unternehmen genauer beleuchten. Natürlich wird auch der Austausch am Abend nicht zu kurz kommen.

**Tag 2** – Am Freitag ist unser „Verwaltertag für alle“ – wie gewohnt. Dieses Mal eintägig und optimal erreichbar, wieder direkt am Nürnberger Hauptbahnhof. So haben auch Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter die Möglichkeit, ihre Fortbildungsstunden bequem zu absolvieren. Auch hier kommen wir Ihrem Wunsch nach einem kompakten 1-Tages-Format entgegen.

Beide Tage können unabhängig voneinander gebucht werden.

Beim Verwaltertag stehen bewährte Themen wie die praktische Umsetzung des GEG im Bestand, Fördermöglichkeiten, der Einsatz von Künstlicher Intelligenz sowie E-Mobilität im Fokus der Agenda.

Wir bieten eine abwechslungsreiche Mischung aus praxisnaher Umsetzung und den dazugehörigen

rechtlichen Rahmenbedingungen – kompakt und verständlich für alle Ebenen der WEG-Verwaltung. Darüber hinaus erhalten Sie ein umfassendes Update zur aktuellen Rechtsprechung im Bereich des Wohnungseigentums.

Bei den Nürnberger Verwaltertagen 2024 erwartet Sie ein anspruchsvolles Programm mit hochaktuellen Themen aus der Verwaltungspraxis und dem Recht. Außerdem besteht natürlich die Möglichkeit, sich persönlich mit Verwalterkollegen und unseren Wertschöpfungspartnern auszutauschen.

Wir freuen uns auf spannende und informative Tage gemeinsam mit Ihnen!

Mit herzlichen Grüßen  
**Ferdinand Lenzenhuber**  
Landesvorsitzender des  
**BVI-Landesverbandes**  
Bayern

JETZT ONLINE  
BUCHEN

Einfach den  
passenden QR-Code  
auf der nächsten Seite  
mit dem Smartphone  
oder Tablet scannen  
oder unter  
[bvi-verwalter.de/  
veranstaltungen](https://bvi-verwalter.de/veranstaltungen)





## NÜRNBERGER VERWALTERTAGE 10.+11. OKTOBER 2024

Praxisorientierte Lösungen  
für die WEG Verwaltung

getrennt buchbar

### ORGANISATIONSHINWEISE

Um sich für den Nürnberger Verwaltungertag Chef-Sache am 10.10.2024 oder den Nürnberger Verwaltungertag für alle am 11.10.2024 anzumelden, benutzen Sie untenstehenden Registrierungen. **Anmeldeschluss** ist am **30.09.2024, 12:00 Uhr**. Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich. Beide Tage sind nur einzeln buchbar.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 3,67 Zeitstunden für den 1. Tag „Chef-Sache“ und 4,5 Zeitstunden für den 2. Tag „Verwaltungertag für alle“ gemäß Paragraf 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraf 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).

### GÜLTIG FÜR BEIDE TAGE

#### Veranstaltungsort:

Leonardo Royal Nürnberg  
Bahnhofplatz 3  
90443 Nürnberg  
Tel. 0911 633660  
Link zur Zimmerbuchung:  
<https://bit.ly/3MAVOzP>

#### Veranstalterin:

BVI Service GmbH  
Littenstr. 10 | 10179 Berlin  
Tel. 030 308729-18  
[service@bvi-verwalter.de](mailto:service@bvi-verwalter.de)  
[bvi-verwalter.de](http://bvi-verwalter.de)

### TAG 1: CHEF-SACHE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):  
Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31  
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

JETZT ONLINE  
BUCHEN



### TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):  
Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81  
kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31  
Azubi-Mitglied € 0,00  
Azubi (netto € 150,-) € 178,50

JETZT ONLINE  
BUCHEN



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024  
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61  
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024  
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

## Tag 1 – Chef-Sache

Donnerstag, 10.10.2024	
12:00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung – Begrüßungssnack</b>
13:00 Uhr	<b>Begrüßung – Eröffnung der Veranstaltung</b> Martin Metzger, BVI-Vorstand und Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des BVI Bayern
13.05 Uhr	<b>Arbeitgeber I – Arbeitsrecht aktuell – Update 2024</b> <b>Vertrag, Praxis und Konfliktvermeidung – „richtig agieren statt draufzahlen“</b> Rechtsanwalt Jörg Meurer, Fachanwalt für Arbeitsrecht, Oberfell/Koblenz,
14.00 Uhr	<b>Arbeitgeber II – Zusatzleistungen für Arbeitnehmer – wie rechnet sich das?</b> <b>Und worauf muss ich steuerlich achten? – von Altersvorsorge bis Zuschuss</b> Marcus Metz, Steuerberater, Baden-Baden (angefragt)
14.45 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
15.15 Uhr	<b>Versicherungen – was brauche ich als Unternehmer – und wo gibt es Lücken?</b> <b>Was neben VSH, VSV, Betriebshaftpflicht und Co sinnvoll ist – Bedarfe erkennen und einschätzen – regelmäßige Anpassungen und die Risiken minimieren, Checkliste</b> Daniel Wingenbach, Versicherungsfachwirt, BEST-Gruppe, Düsseldorf
16.00 Uhr	<b>Finanzierung von großen und kleinen GEG-Sanierungen und eigene Absicherung</b> <b>WEG als Kreditnehmer – aber ohne Risiken für das Unternehmen selbst</b> Julia Schoentag, Abteilungsleiterin Vertrieb, TEN31 Bank AG, Ottobrunn
16:30 Uhr	Kaffeepause – Unter uns: Zeit für Begegnungen auf Managementebene
17.00 Uhr	<b>Für mich: eigene Altersvorsorge, den Unternehmenswert sichern und die Nachfolge</b> <b>Ob 40, 50 oder 60 – was ist sinnvoll und wo und wie gehe ich vor?</b> Daniel Wingenbach und Julia Schoentag, Mod. Dirk Lamprecht, BVI-GF
17.45 Uhr	Ende Tag 1
18.15 Uhr	Start zum Abendprogramm an der Bar
19.00 Uhr	Exklusives Abendessen auf Einladung von BESTGRUPPE, imovion und TEN31Bank AG mit den Referenten und Vorständen des BVI (gehobene Garderobe) in der historischen Nürnberger Gaststätte SPITAL, Impuls-Begrüßung Sponsor

Änderungen vorbehalten

### TAG 1: CHEF-SACHE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024  
BVI-Mitglied (netto € 119,-) € 141,61  
kein BVI-Mitglied (netto € 149,-) € 177,31

## Tag 2 – Verwaltertag für alle

Freitag, 11.10.2024

09.00 Uhr	<b>Eröffnung der Fachausstellung</b>
10.00 Uhr	<b>Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvors. LV Bayern, Werner Brückner (Ehrenmitglied) Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
10.10 Uhr	<b>Vorstellung der Partnerunternehmen</b>
10.20 Uhr	<b>Wirtschaftlichkeit von Wärmepumpen im Bestand: Auch im Altbau? Und wie gehe ich vor?</b> Dipl.-Ing. Cornelius Ober, Eisenach
10.55 Uhr	<b>Die Beschlusskette zum GEG und was an Fristen zu beachten ist – (BVI-Verwalterinfo)</b> Yannick Conrads M.A., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, BVI
11.05 Uhr	<b>Elektromobilität in der Praxis: Umsetzung in Wohnanlagen – Garage mit 60 Einheiten</b> Thomas Grund MBA/Dipl. Ing. (FH), Lechwerke AG, Augsburg
11.20 Uhr	<b>Künstliche Intelligenz in der WEG-Verwaltung – kein Hexenwerk, aber wie geht das?</b> Slaven Griselj, Domoforce GmbH, Köln (angefragt)
11.50 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12.15 Uhr	<b>Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf es in der Sonder- und Mietverwaltung ankommt</b> RAin Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München
13.00 Uhr	<b>Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung</b> Tanja Peters, Mitglieder-Management BVI e. V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e. V., Berlin
13.10 Uhr	Mittagspause in der Fachausstellung – Rundgang
14.15 Uhr	<b>Energetische Sanierung: Wärmepumpe, Photovoltaik, und Co – wie fördert Bayern?</b> Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Barbara Hartner, Fördergeschäft WEG
15.00 Uhr	<b>Der Sanierungsfahrplan in der Verwalterpraxis: „Die Tiefgarage ist fällig!“</b> Martin Metzger, Alpina HV, Rosenheim
15.45 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
16.15 Uhr	<b>Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung und Beschlussvorlagen</b> Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
17.00 Uhr	<b>Verabschiedung der Teilnehmer</b> Ferdinand Lenzenhuber, Landesvors. LV-Bayern, Werner Brückner (Ehrenmitglied) Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
17.10 Uhr	<b>Mitgliederversammlung</b> des LV Süd (ehemals Bayern und Baden-Württemberg)

Änderungen vorbehalten

### TAG 2: VERWALTERTAG FÜR ALLE

#### Ticket-Kategorien

(jeweils 1-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81

kein BVI-Mitglied (netto € 249,-) € 296,31

Azubi-Mitglied € 0,00

Azubi (netto € 150,-) € 178,50



Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.09.2024  
BVI-Mitglied (netto € 159,-) € 189,21  
kein BVI-Mitglied (netto € 199,-) € 236,81