



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

vor gut einem halben Jahr ist die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Kraft getreten. Der Gesetzgeber hat uns aktuell die virtuelle ETV ermöglicht, um schneller bei der sonst eher aufwendigeren Entscheidungsfindung von Eigentümern agieren zu können.

Es bleibt die Frage nach dem „Wie“ und der hohen Arbeitsdichte, in der Verwalter alles umsetzen müssen. Um das zu bewältigen, ist es mehr denn je von Bedeutung, sich mit Kollegen und Wertschöpfungspartnern auszutauschen. Wissen muss geteilt, Schwarmintelligenz gebildet und genutzt werden. Zum Beispiel kann ein Gleichklang bei Vergütungsforderungen an GdWEs, nicht nur in Bezug auf das GEG, den Weg in die Umsetzung erleichtern, wenn viele Verwalter Gleiches fordern. Das direkte Gespräch unter Gleichgesinnten ist aus meiner Sicht durch nichts zu ersetzen.

Umso mehr freue ich mich, Sie herzlich zur diesjährigen Herbsttagung in das Atlantic Hotel in Essen einzuladen. Abseits vom Büroalltag, in entspannter Atmosphäre, erwarten Sie tolle Experten mit ihren Vorträgen, Kollegen aus ganz NRW, Zeit zum Austausch und natürlich Spaß und kulinarische Genüsse am Abend.

Ich freue mich sehr, Sie in Essen begrüßen zu dürfen. Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz!

Herzlichst
Ihre Martina Schinckel
Landesvorsitzende LV West

HERBSTTAGUNG DES BVI WEST 12./13. SEPTEMBER 2024

ORGANISATIONSHINWEISE

Für Teilnehmer, die im Tagungshotel übernachten möchten, hält das ATLANTIC Congress Hotel Essen bis zum 11. August 2024 begrenztes Zimmerkontingent „BVI Herbstversammlung“ zu Sonderkonditionen bereit.

Um sich für die **Herbstversammlung am 12. und 13. September 2024** anzumelden, benutzen Sie untenstehende Registrierung. **Anmeldeschluss ist am 3. September 2024 12:00 Uhr.** Nachmeldungen sind nur eingeschränkt möglich.

Sie erhalten über die Teilnahme eine Bestätigung von 7,9 Zeitstunden gemäß Paragraph 34c Abs. 2a GewO i. V. m. Paragraph 15b Abs. 1 MaBV (gesetzl. vorgeschriebene Fortbildung).





Donnerstag, 12.09.2024	
09.00 Uhr	Eröffnung der Fachausstellung
09.30 Uhr	ERÖFFNUNG und Begrüßung der Tagungsteilnehmer Martina Schinke, Landesvorsitzende des BVI-Landesverbandes West Peter Waßmann, Vorstandsmitglied Finanzen des BVI e.V. Holger Döring, Vorstandsmitglied des BVI e. V.
09.40 Uhr	Vorstellung der Partnerunternehmen
09.50 Uhr	Aktuelle WEG-Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese
10.20 Uhr	Energiegeladen und stressgeprüft Teil 1 Wenn Last Minute-Anträge zu energetischen Sanierungen die Verwaltenden fordern! RAin Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei W.I.R Jennißen & Partner, Köln
10:45 Uhr	Erfolgsgeschichten aus der Praxis Steffen Oberst, CASA Service Berlin GmbH, Berlin
11.15 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
11.45 Uhr	Energiegeladen und stressgeprüft Teil 2 Energetische Sanierung mit Sicht planen. RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W.I.R Jennißen & Partner, Köln
12.15 Uhr	Wer soll das bezahlen, wer hat so viel Geld? Wer hat so viel Pinke Pinke wer hat das bestellt? Zwischen Sonderumlage, Sparbuch, Bitcoin und WEG Darlehen. RA Carsten Küttner, Fachanwalt für Miet und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei WIR Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
13.00 Uhr	Partnervortrag Thomas Svetec, Exklusiver Vertriebspartner und Christian Lippmann, Vertriebspartnermanager Geschäftskunden, Montana Energieversorgung GmbH & Co. KG
13.15 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.15 Uhr	Energetische Sanierung anders gedacht! Thomas Olck-Willers, MBA, Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland
14.30 Uhr	Die Tiefgarage ist fällig – der Sanierungsfahrplan in der Verwalterpraxis Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI
15.15 Uhr	Selbst ist der Mieter: Wenn Baumaßnahmen und Energiewende-Projekte die Eigentümergeinschaft überraschen Dr. Wolfgang Lang, Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB, Bonn
16.00 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
16.30 Uhr	Hält oder hält nicht? Clever protokollieren. Die Niederschrift – Tipps aus der richterlichen Praxis. Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
17.15 Uhr	Ende des ersten Seminartages
17.20 Uhr	NUR FÜR MITGLIEDER – Ordentliche Mitgliederversammlung des BVI-Landesverbandes West
19.00 Uhr	Abendveranstaltung (gesonderte Buchung)

Freitag, 13.09.2024	
09.00 Uhr	Besuch der Fachausstellung
09.45 Uhr	Tipps & Tricks vom steuerlichen Mastermind – Die GdWE als Steuerpflichtiger Marcus Metz, Steuerberater, WEG Steuerberatung GmbH, Baden-Baden
10.30 Uhr	Partnervortrag Immofolia Accounting GmbH
10.45 Uhr	Bericht aus Berlin – Aktuelles aus der Verbandsarbeit, Fortbildung und Zertifizierung Tanja Peters, BVI-Mitgliederservice, und Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service GmbH, Berlin
11.00 Uhr	Vom Fußballfeld zur Heizkostenabrechnung – wie Digitalisierung Sinn macht Alissa Njoe, Digital Services, ista SE, Bonn
11.30 Uhr	Kaffeepause, Besuch der Fachausstellung
12.00 Uhr	„Go Green“ – mit gutem Vorbild voran! Robert Langen, Brasche Immobilien GmbH & Co. KG, Kiel
12.30 Uhr	BGH Urteil V ZR 81/23 Endlich faire Kostenverteilung oder die Büchse der Pandora für energetische Sanierungen? Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht
13.15 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachausstellung
14.15 Uhr	Chill mal, Digga! Kiffen auf Balkonien RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
15.00 Uhr	Ende der Veranstaltung und Verabschiedung der Tagungsteilnehmer*innen Martina Schinke, BVI-Landesvorsitzende, LV West

Die Veranstalterin behält sich Änderungen des Programms vor.

Wir bedanken uns bei unseren Partnern



Ticket-Kategorien

(2-Tages-Veranstaltung):

Preis inkl. 19 % USt.

BVI-Mitglied 343,91 € (netto 289,- €)

kein BVI-Mitglied 391,51 € (netto 329,- €)

Azubi (BVI-Mitglied) 0,00 €

Azubi (kein BVI-Mitglied) 214,20€

(netto 180,- €)

Veranstaltungsort:

ATLANTIC Congress Hotel Essen

Messeplatz 3

45131 Essen

Tel. 0201 94628-0

www.atlantic-congress-hotel-

messe-essen.de

Veranstalterin:

BVI Service GmbH

Littenstraße 10 | 10179 Berlin

Tel. 030 308729-21

events@bvi-verwalter.de

bvi-verwalter.de

Abendveranstaltung Über den Dächern

BVI-Mitglied 141,61 Euro (netto 119,- Euro)

Nicht-Mitglied 172,55 Euro (netto 145,- Euro)

% Frühbucherpreis bei Buchung bis 15.08.2024
 BVI-Mitglied 296,31 (netto 249,- €)
 kein BVI-Mitglied 343,91 € (netto 289,- €)