

# Ausbildung<sup>plus</sup>

Informationszentrum der RhönEnergie Fulda GmbH, Löhnerstraße 52  
36037 Fulda

---

## Teil 2 - Fortgeschrittenenseminar

### Individuelle Anreise

#### Donnerstag, 14.11.2024

- 09.30 Uhr Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
- 09.45 Uhr **Die Fortsetzung der WEG Reform, Was ist neu? – der große Überblick!**  
Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim;  
Vorstandsmitglied BVI
- 10.30 Uhr **Spezialthema WEG Reform Teil 1 privilegierte Maßnahmen und Neuerungen  
2023 § 20, WEG**  
  
Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim;  
Vorstandsmitglied BVI
- 11.15 Uhr **Kaffeepause**
- 11.30 Uhr **Spezialthema Teil 2 privilegierte Maßnahmen Kostenverteilung**  
  
Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim;  
Vorstandsmitglied BVI
- 12.15 Uhr **Stärkenanalyse für Verwalter**  
  
Wie wird die Wahrnehmung für Stärken und Lernfelder im eigenen Unternehmen geschärft.  
Anhand einer Kreativtechnik werden die Teilnehmer neue Sichtweisen erleben.  
  
Olaf Liedtke, RhönEnergie Fulda GmbH, Fulda
- 12.45 Uhr **Mittagspause**
- 13.30 Uhr **Ach so geht das!  
So kommuniziere ich erfolgreich in der Eigentümerversammlung und fühle  
mich wohl dabei! – Teil 1**  
  
Eine Eigentümerversammlung zu leiten, erfordert besondere kommunikative Fähigkeiten.  
Die Gruppe in gute Stimmung zu versetzen und Beschlüsse fassen zu lassen, ist eine  
besondere Herausforderung. Wir zeigen, wie es geht! Die Wahrnehmung der Gruppe,  
Rhetorik und Kommunikationstechniken bilden den Schwerpunkt.

Martina Schinke, Immobilienkauffrau, zertifizierte Businessstrainerin & Mastercoach,  
Live Online Trainerin (IHK), Hennef an der Sieg

14.30 Uhr **Kaffeepause**

15.00 Uhr **Ach so geht das!  
So kommuniziere ich erfolgreich in der Eigentümerversammlung und fühle  
mich wohl dabei! – Teil 2**

Martina Schinke, Immobilienkauffrau, zertifizierte Businessstrainerin & Mastercoach,  
Live Online Trainerin (IHK), Hennef an der Sieg

16.00 Uhr **Ende des Seminarteils**

19.00 Uhr **Gemeinsames Abendessen in Hohmanns Brauhaus Fulda  
Florengasse 3 - 5, 36037 Fulda**

## Freitag, 15.11.2024

10.00 Uhr **Die Rolle des Verwaltungsbeirats seit 2020**

Die gute Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat ist der Garant für eine erfolgreiche Eigentümerversammlung – was darf er und was muss er tun? Alle Fakten rund um den Beirat ist die Grundlage für eine zielführende gemeinsame Arbeit für die Gemeinschaft.

Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim;  
Vorstandsmitglied BVI

10.40 Uhr **Kaffeepause**

11.00 Uhr **Die hybride ETV Grundlagen – Teil 1  
Was ist beim Erstellen einer Tagesordnung (je nach Veranstaltungsform) zu  
beachten**

Du erstellst selbst in Gruppenarbeit eine Tagesordnung für eine Eigentümerversammlung.  
Die lernst Tipps und Tricks des Praktikers und worauf DU besonders achten solltest...

Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim;  
Vorstandsmitglied BVI

11.30 Uhr **Wissen erweitern: Wie HAUFE Dich bei Deiner Karriere unterstützt**

André Leber, HAUFE Group

12.00 Uhr **Die hybride ETV technische Grundlagen – Teil 2**  
**Aufbau des Settings der hybriden ETV**

Martina Schinke, Immobilienkauffrau, zertifizierte Businesstrainerin & Mastercoach,  
Live Online Trainerin (IHK), Hennef an der Sieg

12.45 Uhr **Mittagspause**

13.30 Uhr **Die hybride ETV - live!**

Du hältst mit den Teilnehmern des Workshops eine Eigentümerversammlung ab.  
Ein Teil der Gruppe wird sich online zuschalten. Du lässt Beschlüsse fassen und trainierst Ab-  
stimmungen Präsenz und online zugleich durchzuführen. Die besondere Herausforderung  
der hybriden ETV liegt in der Ambivalenz von Präsenz und Online. Wir zeigen Dir wie es geht!

Martin Metzger, Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim; Vorstandsmitglied BVI

Martina Schinke, Immobilienkauffrau, zertifizierte Businesstrainerin & Mastercoach,  
Live Online Trainerin (IHK), Hennef an der Sieg

14.45 Uhr **Kaffeepause**

15.15 Uhr **Auswertung der Erfahrungen und Abschlussbesprechung**

Martina Schinke, zertifizierte Businesstrainerin und Coach, Hennef an der Sieg

16.00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

In Kooperation mit:



**HAUFE.**